



HOTĂRÂREA nr. 133
din 6 aprilie 2017

privind abrogarea HCL nr. 370/2011 și aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren de 632 mp situat în Tg. Mureș, str. Bartók Béla nr.2, aparținând domeniului public al Municipiului Tîrgu Mureș, în vederea edificării unor construcții

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive a Direcției Economice prin Serviciul Concesiuni, Închirieri, Vânzări și Respectarea Disciplinei Contractuale nr. 12.044 din 02.03.2017 referitoare la aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren de 632 mp situat în Tîrgu Mureș, str. Bartók Béla nr.2, aparținând domeniului public al Municipiului Tîrgu Mureș, în vederea edificării unor construcții

Având în vedere prevederile art.13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, prevederile aferente OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.123 alin.(1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

În temeiul art. 36, alin. (1), alin. (2) lit. „b”, „c” și „d”, alin. (4) lit. „e”, alin. (5), lit “b”, art. 45, alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. „b” și art. 123 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se abrogă prevederile HCL nr. 370/27.10.2011.

Art.2. Se aprobă organizarea, în condițiile legii, a licitației în vederea concesiunii pe perioada existenței construcțiilor, dar nu mai mult de 49 de ani, a terenului situat pe str. Bartók Béla, nr.2, identificat în CF nr. 132942, nr. cad. 132942 și CF 91426 nr. top 594/1/1/2/1 în suprafață de 632 mp, teren aflat în proprietatea municipiului Tîrgu Mureș și adiacent terenului în suprafață de 456 mp aflat în proprietate privată, în scopul edificării unui ansamblu, imobil de locuințe colective cu parter comercial, amenajarea aleilor de acces pietonal și auto, a spațiului verde și a parcărilor din jurul imobilului sus menționat.

Art.3. Valoarea de circulație a terenului, potrivit Fișei tehnice de evaluare a terenului, este de **220 Euro/mp/an**, fără TVA, calculul redevenței pentru suprafața de teren de 632 mp se va face cu recuperarea valorii de circulație a terenului în 20 ani.

Art.4. Se aprobă Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și proiectul Contractului de concesiune, întocmite în vederea organizării licitației publice pentru concesiunea amplasamentului (teren) în suprafață de 632 mp în vederea edificării unor construcții anexe la spațiul din str. Bartók Béla, nr. 2, amenajare spații verzi și amenajare locuri de parcare, teren situat în str. Bartók Béla, nr.2, identificat în CF nr. 132942, nr. cadastral 132942 și CF nr. 91426, nr. top 594/1/1/2/1.

Art.5. Se aprobă comisia de licitație și membrii înlocuitori cu drepturi depline, în următoarea componență:

1. Mózes Levente-Sándor – consilier municipal – președinte
2. Mureșan Mihai – șef birou juridic A.D.P. – membru
3. Dumitru Luiza – șef serviciu Urbanism - membru
4. _____ – reprezentant D.G.F.P.
5. Aszalos Camelia – membru – inspector SCVIRDC

Membrii înlocuitori:

1. Matei Dumitru – consilier municipal
2. Ghiorghică Ioan – director adjunct ADP
3. Ioraș Simona – inspector SCVIRDC

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș și Direcția Economică prin Serviciul de concesiuni, închirieri, vânzări și respectarea disciplinei contractuale.

Art.7. În conformitate cu prevederile art. 19 alin.1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituția prefectului și art. 3 alin. 1 din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
jrs. Szövérfi Vasile

Președinte de ședință
dr. Benedek Theodora Mariana Nicoleta